



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 28.12.2023

№ 275

станция Роговская

**О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115  
«Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района  
«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы»**

Руководствуясь Уставом Роговского сельского поселения Тимашевского района, для приведения в соответствие с постановлением администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 14 августа 2023 г. № 201 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района», **п о с т а н о в л я ю:**

1. О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановления администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района № 186 от 27 декабря 2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 21 декабря 2020 г. № 115 «Об утверждении муниципальной программы Роговского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы».

3. Ведущему специалисту администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района Бигдан Р.В. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Роговского сельского поселения Тимашевского района.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

  
О.А. Ракитянская

Приложение  
к постановлению администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 28.12.2023 № 275

«Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района  
от 21.12.2020 № 115

ПАСПОРТ  
муниципальной программы Роговского сельского поселения  
Тимашевского района  
«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы

Координатор муниципальной программы	Ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района
Координаторы подпрограмм	не предусмотрены
Участники муниципальной программы	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района; МКУ «ФРУ» Роговского сельского поселения Тимашевского района
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цель муниципальной программы	повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества; совершенствование системы учета муниципального имущества; увеличение доходов бюджета поселения на основе эффективного управления муниципальным имуществом.

Задачи муниципальной программы	развитие инфраструктуры рынка земли (организация работ по межеванию земельных участков и постановки их на государственный кадастровый учет); составление и уточнение корректной планировки территории поселения в целях благоустройства (выполнение оценки рыночной стоимости и проведение кадастровых работ).				
Перечень целевых показателей муниципальной программы	количество оформленных земельных участков (межевание); выполнение кадастровых работ, шт.; количество объектов недвижимости подлежащие проведению рыночной оценки.				
Проекты и (или) программы					
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Этапы не предусмотрены срок реализации 2021-2023 годы				
Объем финансирования муниципальной программы, тыс. рублей	всего	в разрезе источников финансирования			
Годы реализации		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
2021 год реализации	257,1	0	0	257,1	0
2022 год реализации	292,8	0	0	292,8	0
2023 год реализации	72,0	0	0	72,0	0
Всего	621,9	0	0	621,9	0

### 1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности органов местного самоуправления по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной среды, стимулированию экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Структура и состав муниципальной собственности включает в себя такие самостоятельные элементы как: земля, нежилые помещения, имущественные комплексы, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, иное движимое и недвижимое имущество. Каждый из указанных элементов характеризуется

качественной однородностью, имеет ярко выраженную специфику, в том числе и с точки зрения форм и методов управления.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в местный бюджет.

Управление муниципальной собственностью - комплекс экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;

максимизацию неналоговых доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

Комплекс экономических действий муниципальной программы, направлен на:

поддержку развития малого и среднего предпринимательства на территории Роговского поселения;

создание благоприятной среды для привлечения инвестиций в муниципальный сектор экономики;

развитие рыночных механизмов использования земли и имущества.

При комплексном подходе к решению проблемы технической инвентаризации и при достаточном финансировании можно будет создать полноценный рынок недвижимости.

Повышение эффективности управления имуществом, отдачи от его использования зависит от перераспределения имущества между муниципальными учреждениями. Перераспределение имущества направленное на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

В настоящее время особенно актуальна роль земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью.

Земельные участки в границах Роговского сельского поселения Тимашевского района предоставляются гражданам и юридическим лицам в соответствии с действующим законодательством.

Муниципальная программа (далее – Программа), представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имущественно - земельными ресурсами на территории Роговского сельского поселения Тимашевского района.

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основные цели программы:

повышение эффективности управления муниципальной собственностью путем оптимизации состава муниципального имущества;

совершенствование системы учета муниципального имущества;

увеличение доходов бюджета Роговского сельского поселения Тимашевского района на основе эффективного управления муниципальным имуществом

Реализация указанных целей достигается путем решения следующих задач: приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, на основе анализа социально-бюджетной эффективности его дальнейшего использования для нужд Роговского поселения, продажи или передачи в аренду (доверительное управление);

использование муниципальных активов в качестве инструмента для привлечения инвестиций;

вовлечение максимального числа объектов муниципального имущества в хозяйственный оборот (аренда, продажа неиспользуемого или используемого не по назначению имущества);

организация системы всеобщего учета и инвентаризации имущества, проведение полной инвентаризации объектов муниципальной собственности;

внедрение рыночных механизмов (привлечение независимых оценщиков, принцип предоставления и реализации муниципального имущества на торгах);

определение перечня имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отказ от приватизации имущества, используемого субъектами малого и среднего предпринимательства;

совершенствование системы кадастрового учета и кадастровой оценки объектов недвижимости;

признание права собственности на земельные участки, образованные в счет неостребованных земельных долей (указанные земельные участки могут использоваться как для сельскохозяйственного производства и пользования, так и для иных целей (создание новых инвестиционных площадок, рекреационных объектов и др.) после перевода в другую категорию земель).

Перечень целевых показателей муниципальной программы изложен в приложении № 1.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Срок реализации муниципальной программы - 2021 - 2023 годы.

## **3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых**



### **программ и основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются основные мероприятия:

Основное мероприятие № 1: «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»

Данное мероприятие предусматривает реализацию задач по межеванию земельных участков, для постановки их на государственный кадастровый учет.

Основное мероприятие № 2: «Управление муниципальным имуществом, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности».

Данное мероприятие предусматривает выполнение кадастровых работ, изготовление технических планов, для постановки их на государственный кадастровый учет, с целью выполнения задач по оформлению муниципального имущества.

Мероприятия программы по основным направлениям, объемы и источники их финансирования приведены в приложении № 2 к Программе.

### **4.Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Общая потребность в финансировании муниципальной программы на 2021 - 2023 годы за счет средств местного бюджета составляет 621,9 тыс. рублей, расчет производится с учетом индекса дефлятора за прошлый период, в том числе по годам реализации:

2021 год – 257,1 тыс. рублей;

2022 год – 292,8 тыс. рублей;

2023 год – 72,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования определяются с учетом средств, предусмотренных в бюджете на эти цели.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм ерения	2021 год	2022 год	2023 год	Итого
1	Мероприятия по землеустройству и землепользованию	Тыс.ру б.	220,1	292,8	28,0	540,9
2	Управление муниципальным имуществом, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности	Тыс.ру б.	37,0	0,0	44,0	81,0
ИТОГО:			257,1	292,8	72,0	621,9

## **5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, изложенной в приложении № 5 к постановлению администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района от 14 августа 2023 г. № 201 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Роговского сельского поселения Тимашевского района».

## **6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Текущее управление муниципальной программой осуществляет ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района.

Ведущий специалист администрации Роговского сельского поселения Тимашевского района в процессе реализации муниципальной программы:

- обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с координаторами подпрограмм, участниками муниципальной программы;

- формирует структуру муниципальной программы и перечень координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

- организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

- принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

- организует работу по достижению целевых показателей муниципальной программы;

- осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений координаторов подпрограмм, участников муниципальной программы;

- разрабатывает формы отчетности для координаторов подпрограмм и участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их предоставления;

- проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой координаторами подпрограмм и участниками муниципальной программы;

- ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

готовит ежегодный доклад о ходе реализации муниципальной программы и оценке эффективности ее реализации (далее - доклад о ходе реализации муниципальной программы);

размещает информацию о ходе реализации и достигнутых результатах муниципальной программы на сайте Роговского сельского поселения Тимашевского района в сети «Интернет» в разделе «Муниципальные программы»;

обеспечивает размещение муниципальной программы (внесение изменений в программу) в Федеральном государственном реестре документов стратегического планирования, размещенном в государственной автоматизированной информационной системе «Управление» (ГАСУ) в течение 10 дней со дня ее утверждения.

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района



С.В. Зголая



Приложение № 1  
к муниципальной программе Роговского  
сельского поселения Тимашевского района  
«Управление муниципальным имуществом»  
на 2021-2023 годы

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
**Роговского сельского поселения Тимашевского района**  
**«Управление муниципальным имуществом» на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение показателей		
			2021 год реализации	2022 год реализации	2023 год реализации
1	2	3	5	6	7
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом»				
1	Целевой показатель: количество оформленных земельных участков (межевание)	штук	3	17	2
2	Целевой показатель: количество выполненных топографических съемок	штук	-	-	-
3	Целевой показатель: количество объектов недвижимости, подлежащие проведению рыночной оценки	отчет об оценке	2	4	0

4	Целевой показатель: количество оформленных объектов недвижимости	
---	--	--

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

штук	-	-	4
------	---	---	---

*Знамя*

С.В.Зголая

Приложение №2

к муниципальной программе  
«Управление муниципальным имуществом  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района»  
на 2021-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
«Управление муниципальным имуществом Роговского сельского поселения Тимашевского района» на 2021-2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосред- ственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
				2021 год	2022 год	2023 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Основное мероприятие №1: «Мероприятия по землеустройству и землепользованию»</b>	<b>Всего на реализацию мероприятия, из них:</b>	<b>540,9</b>	<b>220,1</b>	<b>292,8</b>	<b>28,0</b>	Количество оформленных земельных участков (межевание), 3 шт. в 2021 г., 17 шт. в 2022 г., 2 шт. в 2023 г. Количество выполненных отчетов об рыночной стоимости земельных участков, 4 шт. в 2022 г.	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	540,9	220,1	292,8	28,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

2,	<b>Основное мероприятие № 2: «Управление муниципальным имуществом, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»</b>	<b>Всего на реализацию мероприятия, из них:</b>	<b>81,0</b>	<b>37,0</b>	<b>0,0</b>	<b>44,0</b>	Количество выполненных отчетов об рыночной стоимости, 2 шт. в 2021г., 0 шт. в 2022 г.	Администрация Роговского сельского поселения Тимашевского района
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	81,0	37,0	0,0	44,0		
		внебюджетные источники					Количество оформленных объектов недвижимости, 4 шт. в 2023г.	
	<b>Итого:</b>	<b>Всего на реализацию программы, из них:</b>	<b>621,9</b>	<b>257,1</b>	<b>292,8</b>	<b>72,0</b>		
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
		местный бюджет	621,9	257,1	292,8	72,0		
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

Ведущий специалист администрации  
Роговского сельского поселения  
Тимашевского района

*З.А.А.А.*

С.В.Зголая